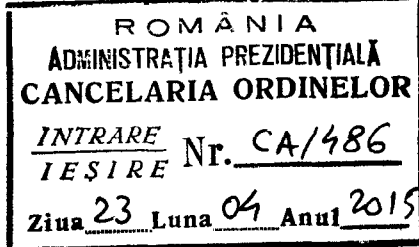


ROMÂNIA



I 943  
26.04.2015



## PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
287 27.04.2015

București, 23 aprilie 2015

**Domnului Călin Popescu - Tăriceanu  
Președintele Senatului**

În temeiul articolului 77 alineatul (2) din Constituția României, republicată,

formulez următoarea

### **CERERE DE REEXAMINARE**

asupra

**Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor**

Legea pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, în forma transmisă spre promulgare, aduce modificări și completări reglementărilor în materie, pe care le apreciem ca fiind necesare pentru îmbunătățirea cadrului legislativ de funcționare a sistemului de asigurare obligatorie a locuințelor, precum și pentru responsabilizarea persoanelor fizice și juridice ce dețin în proprietate locuințe. Realizarea scopului avut în vedere de legiuitor impune însă o serie de clarificări, de natură să asigure, pe de o parte, respectarea obligației de a încheia o asigurare obligatorie împotriva dezastrelor naturale, iar pe de alta, să nu interfereze cu principiile bunei funcționări a pieței asigurărilor de locuințe. În acest sens, considerăm că se impune reexaminarea de către Parlament a unora dintre dispozițiile Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, pentru considerentele mai jos prezentate.

Prin art. I pct.7 din legea transmisă la promulgare - art. 9 alin. (1<sup>2</sup>) din Legea nr. 260/2008 – se prevede posibilitatea PAID (Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale) ca, în cazuri bine determinate, fără ca acestea să fie definite, să condiționeze încheierea poliței PAD de efectuarea unei inspecții de risc a locuinței ce va face obiectul asigurării obligatorii. Această prevedere este însă în contradicție cu actualele dispoziții ale art. 3 alin. (6) din Legea nr. 260/2008 (care nu au fost modificate prin legea transmisă la promulgare), ce exclud expres din sfera de aplicare a legii ”locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic (...)”.

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (6) al Legii 260/2008, conform căruia locuințele încadrate în clasa I de risc seismic nu pot fi asigurate împotriva dezastrelor naturale în baza unei polițe de asigurare obligatorie PAD până la data recepției lucrărilor de consolidare a clădirilor, și prevederile art. 3 alin. (9) - nou introdus -, care impun o restricție referitoare la încheierea asigurărilor facultative de către societățile de asigurare-reasigurare autorizate să practice riscuri de catastrofă, apreciem că promulgarea legii va conduce, tocmai pentru cele mai vulnerabile<sub>1</sub>

proprietăți, la îngrădirea dreptului proprietarilor de a-și proteja imobilele, punându-i în imposibilitatea de a încheia orice fel de asigurare a locuinței.


În ceea ce privește posibilitățile concrete de funcționare a mecanismului propus de legiuitor și având în vedere prevederile art. 3 alin. (9), care transferă controlul obligației de a încheia o poliță de asigurare obligatorie în sarcina societăților de asigurări, atragem atenția și asupra necesității ca statul să utilizeze inclusiv propria capacitate administrativă în acest sens.

Art. II din legea transmisă spre promulgare prevede că obligația prevăzută la art. 3 alin. (9) se aplică și asigurărilor facultative multianuale existente la data intrării în vigoare a legii, începând cu prima aniversare anuală. În legătură cu aceste dispoziții, care vizează raporturile contractuale deja existente privind asigurarea locuințelor achiziționate prin credit ipotecar și, în general, a asigurărilor facultative multianuale, considerăm că implementarea prevederilor acestui articol trebuie să se realizeze cât mai riguros juridic, pentru a nu impune costuri suplimentare, cu implicații prohibitive, atât asiguraților cât și asiguratorilor.

Totodată, considerăm că aceste prevederi pot avea drept consecință afectarea raporturilor dintre părțile contractului de asigurare și, de asemenea, pot conduce și la perturbarea activității din domeniul asigurărilor. În consecință, apreciem că aspectele procedurale care vizează posibilitatea de îmbunătățire a stării de fapt ar trebui abordate cu un plus de atenție, astfel încât respectarea obligativității de a încheia o poliță de asigurare obligatorie împotriva dezastrelor naturale (PAD) să nu interfereze cu principiile bunei funcționări a pieței asigurărilor de locuințe.

În ceea ce privește procedura de legiferare, semnalăm că față de forma adoptată de Senat, Legea pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor a fost amendată, în mod semnificativ, de Camera Deputaților. Din această perspectivă, considerăm că legea, în forma transmisă la promulgare, fiind adoptată numai de către Camera Deputaților, nu respectă procedura parlamentară de adoptare a legilor și contravine jurisprudenței constante a Curții Constituționale, potrivit căreia legea este un act ce trebuie adoptat de Parlament, în conformitate cu principiul bicameralismului, consacrat de prevederile art. 61 alin. (2) din Constituție.

Având în vedere necesitatea clarificării aspectelor de mai sus și ținând cont de competența legislativă exclusivă a Parlamentului, vă solicităm reexaminarea Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor.



**PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
KLAUS-WERNER IOHANNIS**